

# Smlouva o nájmu pozemků

číslo D994160447

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Účastníci smlouvy

### Pronajímatel :

**BÖHM PLAST -TECHNIK a.s.**

se sídlem: Bezděkov 514, 560 02 Česká Třebová  
zastoupená: Ivanem Starodubovem, jednatelem společnosti  
IČ: 26814773  
DIČ: CZ26814773  
Bankovní spojení: číslo účtu 271445730297/0100  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajských soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2768

dále jen „**pronajímatel**“

### Nájemce

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**nájemce**“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

### **Článek 1**

Pronajímatel je vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely č. 1033/2 (ostatní plocha) , 1037/2 ( ostatní plocha), 1037/4 (ostatní plocha) , 1033/1 (ostatní plocha) a 1037/7 (ostatní plocha), všechny v katastrálním území Česká Třebová , obec Česká Třebová, zapsaných na listu vlastnictví č. 4169 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

### **Článek 2**

1. Pronajímatel části pozemků specifikovaných v článku 1 této smlouvy o celkové výměře 254 m<sup>2</sup> (dále jen „**předmět nájmu**“) přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání za účelem přístupu ke stavbě protipovodňového opatření „Třebovka, Třebovice – Česká Třebová, úprava toku v obcích“ (dále jen „**předmětná stavba**“).
2. Předpokládaný termín zahájení předmětné stavby je 01/2018.

3. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 2 „Katastrální situace“, která je nedílnou součástí této smlouvy a která vychází z dokumentace DSP z 06/2016 pro předmětnou stavbu, vypracované Společností VRV a Agroprojekce.

### Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá předmět nájmu zpět pronajímateli. Doba nájmu nepřekročí jeden rok.
2. Nájemce s pronajímatelem sepíše a podpisem stvrdí protokol o předání a převzetí předmětu nájmu před zahájením a rovněž po ukončení stavebních prací na předmětu nájmu, přičemž každá smluvní strana obdrží vždy po jednom vyhotovení od každého z těchto oboustranně podepsaných protokolů.
3. Pokud jsou na předmětu nájmu situovány trvalé porosty, které je třeba v rámci realizace předmětné stavby odstranit, bude v předávacím protokolu uveden rovněž počet, druhová skladba těchto porostů a způsob kompenzace za jejich smýcení, tj. možnost náhradní výsadby nebo finanční náhrada za smýcené porosty ve výši stanovené Znaleckým posudkem č. 3943/115/2016, který vypracoval soudní znalec Alexandr Mikuláš (dřevní hmota zůstává nájemci), nebo smýcení porostů na náklady pronajímatele a dřevní hmota zůstává pronajímateli.

### Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na jednorázovém nájemném za celou dobu pronájmu ve výši **7 366 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši za celou pronajímanou plochu.
2. Nájemné nájemce zaplatí pronajímateli na základě daňového dokladu, který pronajímatel vystaví a zašle nájemci, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy nájemní smlouva nabude účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení nájemci.

### Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace a na základě pravomocného stavebního povolení.
3. Po skončení doby pronájmu provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na předmětu nájmu a uvede předmět nájmu do řádného stavu, a to nejpozději do dne, kdy ho protokolárně předá zpět pronajímateli. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.
4. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele na základě písemného dodatku k této smlouvě a na vlastní náklady.
5. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce předmět nájmu použít jiným způsobem, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
6. Nájemce je povinen v rámci užívání předmětu nájmu důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí. Zvláštní pozornost je nájemce povinen

věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami.

### Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 4 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavby do dvou let ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Smluvní strany sjednávají, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních požadavků.
4. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
5. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

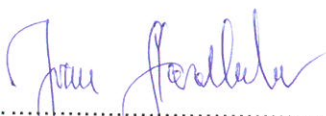
### Článek 7

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení jsou určena nájemci.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu dle bodu 1. článku 3 této smlouvy.

#### Příloha :

1. Informace o parcele pro předmět nájmu.
2. Situace s vyznačením rozsahu předmětu nájmu.

V České Třebové dne 15. 9. 2016



za pronajímatele

Ivan Starodubov, jednatel společnost

**BOHM PLAST-TECHNIK**  
Bezděkov 514 | 560 02 Česká Třebová | Czech Republic  
+420 456 519 951 | info@bohmplast.cz | www.bohmplast.cz  
IČO: 26814773 | DIČ: CZ26814773  
BOHM PLAST-TECHNIK a.s. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B, vložka 2768 3

V Hradci Králové dne 29. 9. 2016

**Povodí Labe,**

státní podnik

Vita Nejedlého 951

500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

(36)



za nájemce

Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1033/2</a>
Obec:	<a href="#">Česká Třebová (580031)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Česká Třebová (621757)</a>
Číslo LV:	<a href="#">4169</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	116
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
BÖHM PLAST-TECHNIK a.s., Bezděkov 514, 56002 Česká Třebová	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.04.2016 13:00:00.

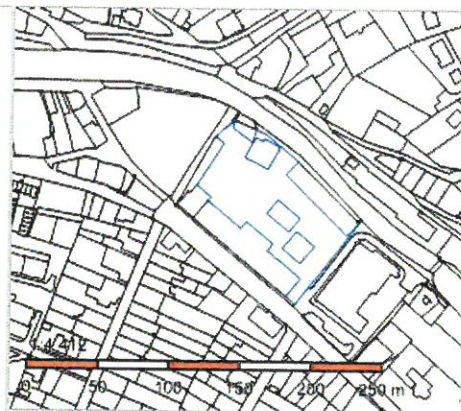
© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1037/2</a>
Obec:	<a href="#">Česká Třebová [580031]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Česká Třebová [621757]</a>
Číslo LV:	<a href="#">4169</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	4804
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
BÖHM PLAST-TECHNIK a.s., Bezděkov 514, 56002 Česká Třebová	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

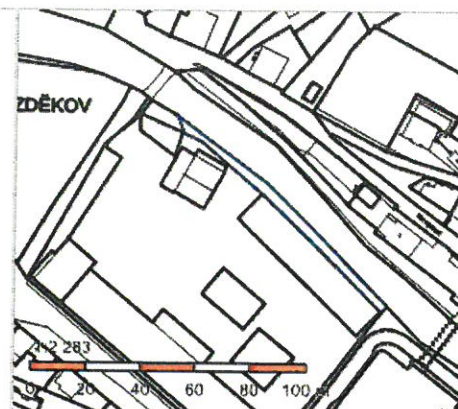
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.04.2016 13:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1037/4</a>
Obec:	<a href="#">Česká Třebová [580031]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Česká Třebová [621757]</a>
Číslo LV:	<a href="#">4169</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	335
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
BÖHM PLAST-TECHNIK a.s., Bezděkov 514, 56002 Česká Třebová	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.04.2016 13:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlíštěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1033/1</u> ↗
Obec:	<u>Česká Třebová [580031]</u> ↗
Katastrální území:	<u>Česká Třebová [621757]</u>
Číslo LV:	<u>4169</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	75
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
BŮHM PLAST-TECHNIK a.s., Bezděkov 514, 56002 Česká Třebová	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ	
Zástavní právo smluvní	

## Jiné zápisy

Typ	
Změna výměr obnovou operátu	

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.08.2016 13:00:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1037/7</a>
Obec:	<a href="#">Česká Třebová [580031]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Česká Třebová [621757]</a>
Číslo LV:	<a href="#">4169</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
BÖHM PLAST-TECHNIK a.s., Bezděkov 514, 56002 Česká Třebová	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.04.2016 13:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0



